

# LOCADIN SA

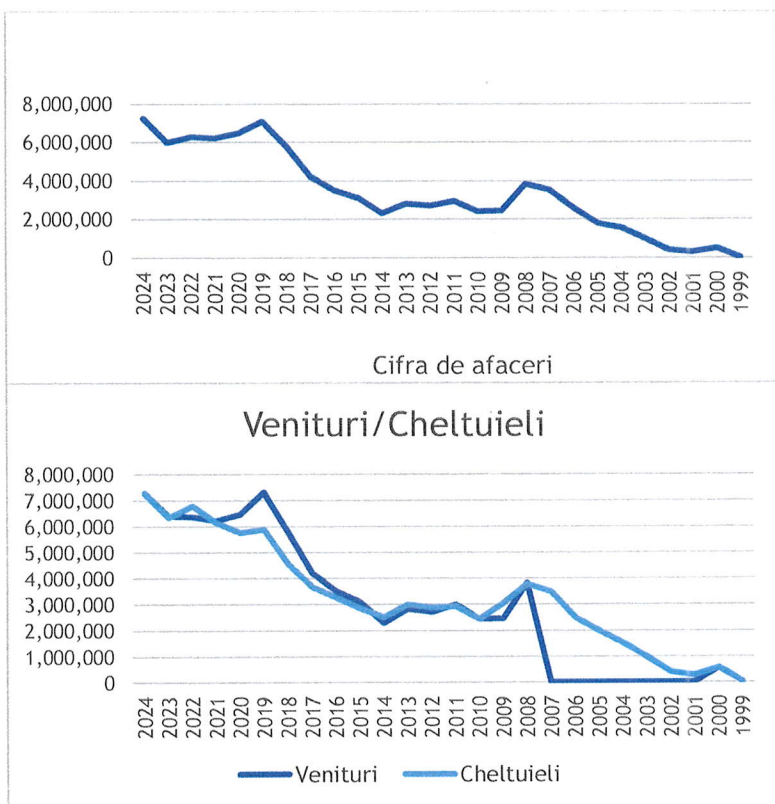
RAPORTUL ANUAL AL  
CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE  
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR  
2024

## CUPRINS

I. PREZENTARE GENERALĂ ASUPRA NATURII ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII .....	3
I.1.Cifre Cheie .....	4
I.2.PREZENTAREA SOCIETĂȚII LOCADIN SA S.A.....	5
II. Analiza activității societății .....	6
II.1 Descrierea activității de bază a societății .....	6
II.2. Data înființării societății.....	6
II.3. Fuziuni sau reorganizări semnificative ale companiei, ale filialelor sau ale societăților controlate, realizate în timpul exercițiului financiar .....	7
II.4. Achiziții și/sau înstrăinări de active.....	7
II.5 Descrierea principalelor rezultate și evaluarea activității societății .....	8
II.5.1 Elemente de evaluare generală .....	8
II.5.3. Prezentarea activității de exploatare .....	12
II.6. Aspecte privind personalul societății .....	13
II.7. Activități privind managementul riscului .....	14
II.8. Elemente de perspectiva privind activitatea societății .....	15
III. ACTIVELE CORPORALE ALE LOCADIN SA .....	16
III.1 Amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție în proprietatea societății .....	16
IV. CONDUCEREA SOCIETĂȚII LOCADIN SA .....	19
IV.1. Administratorii Societății & participațiile administratorilor la capitalul Societății .....	19
IV.2. Activitatea Consiliului de Administrație .....	20
IV.4. Conducerea executivă & participațiile Directorilor la capitalul Societății .....	20
IV.3. Veniturile membrilor CA și ale cenzorilor societății Locadin S.A. în anul 2024 .....	20
V. Situația financiar-contabilă a LOCADIN SA .....	23
V.1. Bilanț .....	23
V.2. Cont de profit și pierdere .....	23
V.3.Cash-flow .....	23
V.3. Indicatori financiari.....	24
V.3.1. Indicatori de gestiune .....	24
V.3.2. Indicatori de lichiditate .....	24
V.3.3. Indicatori de solvabilitate .....	25

## I. PREZENTARE GENERALĂ ASUPRA NATURII ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

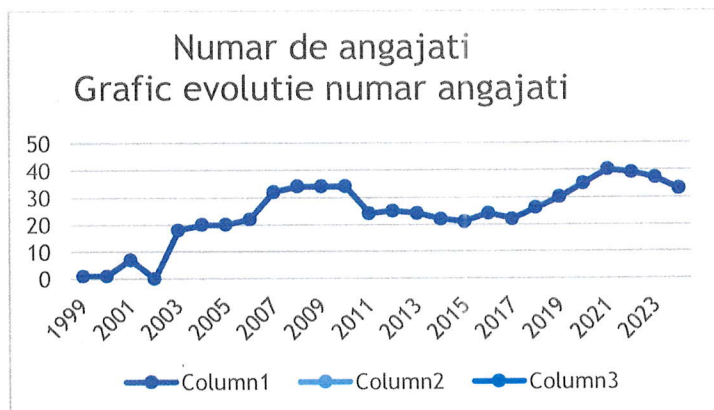
Cont Profit Pierdere	31.12.2020 (Lei)	31.12.2021 (Lei)	31.12.2022 (Lei)	31.12.2023 (Lei)	31.12.2024 (Lei)
<i>Cifra de afaceri netă</i>	6.466.857	6.216.538	6.282.104	5.998.327	7.252.254
<i>Venituri totale</i>	6.471.688	6.226.954	6.357.754	6.379.231	7.275.633
<i>Cheltuieli totale</i>	5.747.016	6.151.253	6783315	6.336.049	7.261.056
<i>Rezultat din exploatare (profit)</i>	737.945	85.087	-443.272	54.712	19.270
<i>Rezultat financiar (pierdere)</i>	-13.273	-9386	17711	-11530	-4.693
<i>Rezultat curent</i>	726.868	75.701	-425.561	43.182	14.577
<i>EBITDA</i>	1.153.539	633.380	338.225	615.291	497.286
<i>Rezultat brut</i>	724.672	75.701	-425.561	43.182	14.577
<i>Rezultat net</i>	623.845	63.231	-425.561	43.182	14.577
<i>Capitalizare bursieră</i>					
<i>EPS</i>					
<i>PER</i>					



## I.1.Cifre Cheie

<b>Bilanț</b>	<b>31.12.2020 (Lei)</b>	<b>31.12.2021 (Lei)</b>	<b>31.12.2022 (Lei)</b>	<b>31.12.2023 (Lei)</b>	<b>31.12.2024 (Lei)</b>
Active imobilizate - Total	1.913.262	2.423.604	2.476.925	2.304.805	1.829.792
Active circulante - Total	1.362.648	899.350	1.048.973	1.197.518	997.244
Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de un an - Total	496.225	543.881	1.102.705	1.157.469	992.107
Active circulante/ respectiv datorii curente nete	994.986	757.260	-25.504	40.049	37.605
Total active minus datorii curente	2.439.591	3.180.864	2.451.421	2.344.854	1.867.397
Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an - Total	380.156	123.391	521.481	401.665	277.256
Total capitaluri proprii	2.399.529	3.057.473	1.929.940	1.943.189	1.590.141
Creanțe - Total	561.740	594.330	863.799	944.964	851.637
Datorii - Total	876.381	667.272	1.624.186	1.559.134	1.269.363

<b>Indicatori non- financiari</b>	<b>31.12.2020 (Lei)</b>	<b>31.12.2021 (Lei)</b>	<b>31.12.2022 (Lei)</b>	<b>31.12.2023 (Lei)</b>	<b>31.12.2024</b>
Număr mediu salariați	35	40	39	37	33



## I.2.PREZENTAREA SOCIETĂȚII LOCADIN SA S.A.

**SC LOCADIN SA** este o societate comercială pe acțiuni, persoană juridică română, care își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile OUG 31/1990. **SC LOCADIN SA** a fost fondată în anul 1999, este rezultatul direct al dorinței administrației locale de a dezvolta și susține mediul de afaceri local și de a oferi locuri de muncă locuitorilor comunei. Localitatea are un acționar unic: Consiliul Local al comunei Țețchea. Capitalul social este de 200.000 lei, împărțit în 20.000 acțiuni a câte 10 lei fiecare deținut integral de acționarul Consiliul Local al comunei Țețchea.

**SC LOCADIN SA** are sediul în localitatea Hotar nr. 65/B, județul Bihor.

**SC LOCADIN SA** este o companie specializată în transportul rutier de mărfuri deținând Licență de transport. Începând cu luna decembrie a anului 2020 s-a inițiat și activitatea de Lucrări de instalații electrice - CAEN 4321 desfășurată în paralel cu activitatea pe transportul rutier de mărfuri.

**SC LOCADIN SA** este o societate administrată potrivit sistemului unitar, conducerea firmei se bazează pe un tip de conducere colectivă, formată din Adunarea Generală a Acționarilor, Consiliul de Administrație formată din 3 membri, administratori neexecutivi și independenți, în sensul art. 138 din Legea nr. 31/1990 care delegă pe d-nul Chirilă Crăciun în funcția de Director executiv.

În conformitate cu etica și conduita profesională, cu datoria civică, conducerea promovează o politică integrată axată pe protejarea omului și a mediului cu resursele lui naturale.

- Respectarea cerințelor clienților și ale celorlalte părți interesate, aplicând prevederile legislației naționale și a reglementărilor în vigoare privind protecția mediului, precum și exigențele interne ale firmei;
- Aplicarea principiilor dezvoltării durabile prin satisfacerea necesităților prezentului, fără a compromite capacitatea generațiilor viitoare de a-și satisface propriile necesități;

- Încurajarea continuă a propriilor angajați în vederea dezvoltării profesionale prin instruire și crearea unui mediu simulativ pentru aceasta;
- Asigurarea creșterii continue a satisfacției clienților prin oferirea de servicii cu grad înalt de inovare și servicii de calitate;
- Stabilirea de obiective privind calitatea și performanțele de mediu a serviciilor prestate de către SC LOCADIN SA care sunt măsurate, monitorizate, evaluate și menținute.

Pentru atingerea acestor principii, s-a implementat, menținut și îmbunătățit continuu sistemul de management integrat în conformitate cu documentele de referință aplicabile: SR EN ISO 9001:2015 și SR EN ISO 14001:2015.

În ceea ce privește angajații societății, aceștia sunt calificați, fiecare în funcție de locul de muncă ocupat: șoferi profesioniști cu atestare, mecanici utilaje, etc.

## **II. Analiza activității societății**

### **II.1 Descrierea activității de bază a societății**

În anul 2024, activitatea principală desfășurată de LOCADIN SA a constat în transportul rutier de mărfuri potrivit codului CAEN 4941. Începând cu luna decembrie a anului 2020 s-a inițiat și activitatea de Lucrări de instalații electrice - CAEN 4321 desfășurată în paralel cu activitatea pe transportul rutier de mărfuri.

### **II.2. Data înființării societății**

LOCADIN SA s-a înființat în anul 1999, societate administrată potrivit sistemului unitar. Conducerea firmei se bazează pe un tip de conducere colectivă, formată din Adunarea Generală a Acționarilor, Consiliul de Administrație formată din 3 membri, administratori neexecutivi și independenți, în sensul art. 138 din Legea nr. 31/1990.

### II.3. Fuziuni sau reorganizări semnificative ale companiei, ale filialelor sau ale societăților controlate, realizate în timpul exercițiului financiar

În anul 2024 nu au avut loc fuziuni sau reorganizări. Societatea nu deține filiale și nici societăți controlate.

### II.4. Achiziții și/sau înstrăinări de active

Activele imobilizate sunt în valoare totală netă (valoare de achiziție minus amortizare) de 1.829.792 lei, conform Registrului de imobilizări întocmit la 31.12.2024, în scădere față de anul 2023 cu 475.013 lei (valoare achiziție minus amortizare).

În cursul anului 2024 au fost achiziționate imobilizări noi, necesare fluxului de producție în valoare de **31.499 lei**:

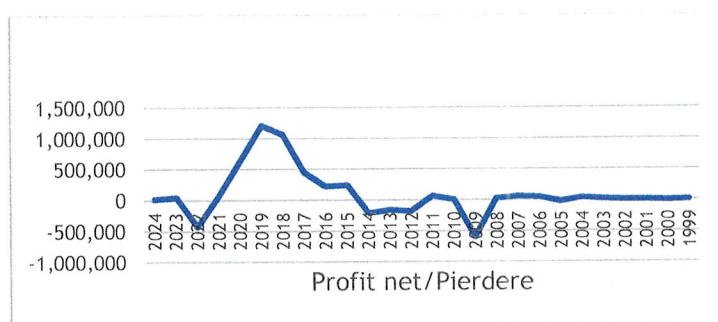
Nr. inventar	Denumire mijloc fix	Data achiziției	Valoarea achiziției
57	AUTOUTILITARA VW2	01/05/2024	31.499
<b>TOTAL</b>			31.499

La 31.12.2024, societatea înregistrează datoriile restante față de furnizori, conform Declarației S1001 "Raportarea unor indicatori economico-financiari conform OMFP 2873/2016 privind reglementarea procedurii de raportare indicatori economico-financiari de către operatorii economici cu capital/patrimoniu integral ori majoritar deținut direct sau indirect de autoritățile publice centrale ori locale" și bilanț, în suma de 594.030 lei.

## II.5 Descrierea principalelor rezultate și evaluarea activității societății

### II.5.1 Elemente de evaluare generală

Indicator	2020 (Lei)	2021 (Lei)	2022 (Lei)	2023 (Lei)	2024 (Lei)
<i>Cifra de afaceri netă</i>	6.466.857	6.216.538	6.282.104	5.998.327	7.252.254
<i>Profit net</i>	623.845	63.231	- 425.561	43.182	14.577
<i>EBITDA (profit net + chelt. cu dobanda + chelt. cu impozitul + chelt. cu amortizarea)</i>	1.153.539	633.380	338.255	615.291	497.286
<i>Cheltuieli operaționale (Cheltuieli de exploatare)</i>	5.730.719	6.140.910	6.757.475	6.323.448	7.256.407
<i>Lichiditate (numerar și echivalent în numerar)</i>	737.433	217.761	140.076	108.907	93.969



#### a) Profit

Profitul net de 14.577 lei înregistrat de societate în 2024, prezintă o scădere față de de exercițiul financiar anterior(43.182 lei), înregistrându-se o diferență de - 28.605 lei.

#### b) Cifra de afaceri

În anul 2024, cifra de afaceri a atins nivelul de 7.252.254 lei, fiind în creștere față de 2023, când a fost de 5.998.327 lei.

**c) Export**

Societatea LOCADIN SA nu realizează activități de export.

**d) Costuri**

Cheltuielile efective (neinfluențate de ajustarea provizioanelor anulate) de sunt în creștere în primul rând ca urmare a creșterii costurilor salariale dar și datorită lucrărilor de construcție efectuate.

<i>Indicator</i>	<b>2020 (Lei)</b>	<b>2021 (Lei)</b>	<b>2022 (Lei)</b>	<b>2023 (Lei)</b>	<b>2024 (Lei)</b>
<i>Cheltuieli cu personalul</i>	1.942.606	2.160.906	2.226.803	2.363.753	2.911.130
<i>Cheltuieli privind prestațiile externe</i>	1.063.139	1.069.906	933.128	779.623	793.872
<i>Utilități (energie/apa)</i>	13.038	40.855	33.954	19.196	27.888
<i>Amortizare</i>	423.407	549.865	726.981	555.655	422.518
<i>Cheltuieli cu alte impozite și taxe și varsaminte asimilate</i>	20.798	18.328	19.319	1.710	49.266

În anul 2024 societatea LOCADIN SA a cheltuit 2.911.130 lei cu forța de muncă, conform Contractului Colectiv de Muncă și legislației muncii în vigoare. Plățile au constat în salarii, tichete de masă și cheltuieli cu asigurările și protecția socială (contribuția unității la asigurările sociale, contribuția unității pentru ajutorul de șomaj, contribuția unității la asigurările sociale de sănătate, contribuția asiguratorului pentru concedii medicale, contribuția unității pentru fondul de risc și accidente, fondul de garantare a salariaților) pentru un număr mediu de 33 de salariați ai societății.

Comparativ cu anii 2022 și 2023, valoarea cheltuielilor cu personalul s-a situat în creștere în anul 2024, datorat în primul rând creșterii salariilor, chiar dacă numărul de angajați a scăzut de la 37 la 33.

Amortizările legale ale mijloacelor fixe aflate în patrimoniul societății au fost de 422.518 lei, în scădere față de anii anterior ca urmare a reducerii investițiilor realizate în mijloace de producție.

LOCADIN SA a cheltuit în anul 2024 cu prestațiile externe efectuate de către terți suma de 793.872 lei, fiind în creștere comparativ cu anul 2023. O pondere semnificativă în cheltuielile cu prestațiile externe o au:

- Combustibili și piese de schimb
- Lucrări de reparații și întreținere a mijloacelor de transport
- Servicii de internet pentru întreaga societate;
- Servicii de contabilitate
- Servicii de pază

#### **e) Procent din piață deținut**

Domeniul de activitate principal a companiei LOCADIN SA este transportul de mărfuri, domeniu de activitate foarte bine reprezentat la nivel județean, foarte mulți competitori zonali activând cu predilecție pe piața europeană.

La nivelul comunei Țețchea și a orașului Aleșd compania LOCADIN SA deține o cotă de piață semnificativă, fiind cea mai bine clasată compania cu acest domeniu de activitate

#### **f) Lichiditate**

Similar majorității indicatorilor financiari și lichiditatea companiei LOCADIN SA este în creștere față de anii anteriori. La sfârșitul anului 2024, societatea LOCADIN SA, avea active circulante nete în sumă de 997.244 lei, cu 200.274 lei mai puțin față de anul 2023 când valoarea indicatorilor a fost de 1.197.518 lei.

**II.5.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății****a) Produse și servicii principale**

LOCADIN SA a realizat în 2024 activități de prestări servicii, constând în special în servicii de transport, deservind preponderent compania HOLCIM SA, de asemenea aceasta a mai prestat servicii de lucrări de instalații electrice companiilor HOLCIM, INTERSTING precum și altele.

**b) Piețele principale de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metode de distribuție**

Piața de desfacere a companiei LOCADIN SA este în comuna ȚEȚCHEA și localitățile învecinate.

**c) Evoluția veniturilor companiei în ultimii 3 ani și analiza categoriilor de venituri**

Clasa de venituri	2020 (Lei)	2021 (Lei)	2022 (Lei)	2023 (Lei)	2024 (Lei)
Producția vândută	6.466.857	6.226.954	6.282.104	5.998.327	7.252.254
Alte venituri din exploatare	1.807	9.459	32099	379.833	23.423

În situațiile financiare, respectiv contul de profit și pierdere, veniturile totale sunt în suma de 7.275.633 lei.

Veniturile realizate de societate în 2024 din producția vândută a fost de 7.252.254, reprezentând o creștere de 1.253.927 lei față de anul anterior.

**d) Litigii**

Locadin SA nu are litigii în curs.

### **II.5.2 Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială**

Consiliul de administrație și managementul companiei au ca scop dezvoltarea activității economice și creșterea profitului, astfel s-au achiziționat echipamente și utilaje necesare în fluxul de producție, cu impact direct asupra creșterii productivității companiei și reducerii costurilor de operare. Echipamente achiziționate au fost atent selectate luând în considerare fiabilitatea, productivitatea ridicată, robustețea precum și costuri reduse de întreținere.

Echipamentele și utilajele achiziționate în anul 2024 sunt:

- AUTOUTILITARA VW2

Având în vedere obiectul de activitate al societății, LOCADIN S.A principalele materii prime și materiale sunt destinate bunei funcționări a utilajelor și a camioanelor, constând în special în combustibil și piese de schimb. Pentru activitatea de birou societatea s-a aprovizionat cu materiale pentru întreținere și produse de papetărie/birotică.

### **II.5.3. Prezentarea activității de exploatare**

LOCADIN S.A își desfășoară activitatea în principal în comuna Țețchea. Activitățile din anul 2021 similar activității companiei de la înființare și până în prezent au ca principal destinatar un singur client: compania HOLCIM SA.

Dependența companiei noastre de un singur mare client care asigură 100% veniturile companiei au dus la dezvoltarea începând cu decembrie 2020 a unei noi ramuri de activitate: cod CAEN 4321 Lucrări de instalații electrice, în prezent dependența față de Holcim s-a redus la aproximativ 90% din cifra de afaceri.

## II.6. Aspecte privind personalul societății

În cursul anului 2024, Societatea LOCADIN S.A. și-a desfășurat activitatea cu un număr mediu de 33 salariați, după cum urmează:

- Director executiv
- Mecanic – operator utilaje
- Electricieni
- Șoferi
- Personal Tesa
- Muncitori necalificați

Componenta angajaților din perspectiva studiilor este:

- Cu studii superioare;
- absolvenți de liceu cu bacalaureat;
- absolvenți de școli profesionale
- fără studii

La data de 31.12.2024 managementul societății se afla în raporturi normale cu angajații societății și nu existau stări conflictuale între directorul general al societății și angajați.

Relațiile dintre Consiliul de administrație și angajați se afla în limitele normale, ambele părți conlucrând pentru existența unui climat mulțumitor în condițiile actuale de schimbări legislative privind aplicarea prevederilor O.U.G. nr.114/2018, atât în ceea ce privește nivelul de salarizare, cât și în ceea ce privește îndeplinirea riguroasă a atribuțiilor și sarcinilor de serviciu ce revin tuturor angajaților societății.

Pe cale ierarhică, conducerea executivă a societății este realizată de Directorul General. Între acesta și subordonați există de asemenea raporturi normale și corecte de serviciu, nefiind înregistrate conflicte majore .

## II.7. Activități privind managementul riscului

Consiliul de Administrație al LOCADIN S.A. supraveghează și coordonează în permanenta managementul riscului prin implicare directă.

### a) Riscul de piață

LOCADIN S.A. este expusă riscului de piață care poate fi generat atât de factori specifici interni, cât și de factori externi care afectează toată piața de profil sau întreaga economie.

Consiliul de Administrație al companiei urmărește atent dinamica portofoliului de contracte încheiate, urmărind păstrarea unui indice de diversificare ridicat, precum și o solvabilitate acceptabilă a entităților partenere.

### b) Riscul de schimb valutar

Riscul de schimb valutar este diminuat semnificativ prin faptul că managementul a negociat veniturile și cheltuielile contractuale în RON, evitând astfel riscul datorat deprecierei monedei naționale.

### c) Riscul de preț

Societatea este supusă riscurilor de preț în ceea ce privește creșterea prețului combustibilului și a prețului utilităților necesare desfășurării.

Ca urmare a monitorizării permanente de către Consiliul de Administrație a evoluției prețurilor utilităților și analizei rezultatelor financiare obținute, s-a acționat în consecință prin renegocierea contractelor atât cu furnizorii, pentru obținerea unor prețuri rezonabile în scopul minimizării efectelor acestui tip de risc.

#### **d) Riscul operațional**

Managementul companiei a demarat o serie de investiții menite să reducă riscul operațional, prin reînnoirea continuă a parcului de utilaje.

#### **e) Riscul de credit**

Dinamica sectorului în care activează Societatea poate conduce la apariția dificultăților în recuperarea creanțelor. Managementul urmărește atent evoluția activității partenerilor de afaceri, având totodată implementate proceduri de urmărire a încasărilor/acționare în cazuri de depășire a termenelor agreeate contractual cu clienții.

#### **f) Riscul de lichiditate**

Din punct de vedere al lichidității și cash-flow-ului, societatea și-a păstrat expunerea la nivel minim, depinzând doar de încasarea la timp a sumelor de bani reprezentate de și facturarea serviciilor .

### **II.8. Elemente de perspectiva privind activitatea societății**

Se estimează pentru anul 2025 o creștere moderată a Cifrei de Afaceri, bazată pe creșterea sectorului construcțiilor și în acest context se recomandă continuarea politicii de dezvoltare a patrimoniului companiei, dar și a dezvoltării activității aferente lucrărilor de instalații electrice.

Începând cu anul 2010 a fost demarată construirea sediului propriu în cadrul bazei auto situată în comuna Hotar, care a fost finalizat în anul 2021.

În ceea ce privește dotările cu utilaje conform discuțiilor Consiliului de administrație cu managementul companiei se intenționează achiziția următoarelor utilaje:

- mijloace de transport
- echipamente diagnosticare și intervenție în domeniul electric.

Valoarea bugetului de investiții, estimat la 200.000 lei, se propune a fi acoperită prin reinvestirea profitului, după distribuirea dividendelor stabilite de reprezentanții AGA și din autofinanțare.

### III. ACTIVELE CORPORALE ALE LOCADIN SA

#### III.1 Amplasarea și caracteristicile principalelor capacități de producție în proprietatea societății

LOCADIN S.A. își desfășoară activitatea la sediul din localitatea Țețchea, Nr. 82/A, Județul Bihor și la punctul de lucru din localitatea Hotar, Nr. 64/A, Județul Bihor. Imobilele în cadrul cărora compania își desfășoară activitatea administrativă sunt deținute de către Primăria Comunei Țețchea, iar Atelierul mecanic pentru utilajele companiei este proprietatea firmei. Începând cu anul 2010 a fost demarată construirea sediului propriu în cadrul bazei auto situată în comuna Hotar. Pentru anul 2020 managementul companiei dorește finalizarea acestui obiectiv de investiții.

#### III.2 Gradul de uzură a activelor corporale deținute de către compania LOCADIN S.A.

Pe baza Registrului Imobilizărilor la data de 31.12.2024 situația valorilor de inventar ale activelor corporale deținute de companie se prezintă astfel:

<i>ANUL</i>	<i>NR. INV</i>	<i>DENUMIRE IMOBILIZARE</i>	<i>VALOARE DE INVENTAR (LEI)</i>
<b>Construcții</b>			
	<b>1</b>	<b>ATELIER MECANIC</b>	<b>14.500</b>
	49	CLĂDIRE ATELIER MECANIC	222.920
	50	CLĂDIRE SEDIU ADMINISTRATIV	372.860
	51	CLĂDIRE STAȚIE COMBUSTIBIL	14.800
	52	CLĂDIRE CABINĂ POARTĂ	15.000
	53	PLATFORMĂ ASFALTATĂ	592.600
<b>TOTAL</b>			<b>1.232.680</b>

**Echipamente tehnologice:**

<b>2004</b>	3	APARAT SUDURĂ	3.076
	4	POMPĂ BENZINĂ	3.824
	14	APARAT SUDURĂ	1.898
<b>2005</b>	6	FREZĂ FUS	4.109
	7	CATERPILAR	777.216,84
<b>2006</b>	13	POMPĂ SPĂLAT	4.130
	18	AUTOBASCULANTĂ RABĂ	21.642
	19	VOLVO 3	415.206,10
<b>2007</b>	8	POMPĂ BENZINĂ	9.930
	9	REZERVOR MOTORINĂ	2.814
	10	EXCAVATOR ZAXIS	1.151.112,91
	11	POMPĂ ALIMENTARE	3.367
	12	RULOTĂ PAZNICI	5.884
	15	REZERVOR MOTORINĂ	2.813
<b>2011</b>	17	PLUG ZĂPADĂ	5.000
<b>2013</b>	27	APARAT SUDARE EL CADDY	4.649,66
<b>2015</b>	28	COMPRESOR ABAC	8.979
	29	MOTOCOASĂ STIHL FS 460	3.862,90
	30	COASĂ FS 260	2.411,29
<b>2016</b>	32	EXCAVATOR PE ȘENILE LIEBHERR R926LC	324.703,60
<b>2017</b>	33	POMPĂ MOTORINĂ PT.CUB	5.625,45
<b>2019</b>	37	CIOCAN PNEUMATIC 1”2439 NM	3.812
	39	ÎNCĂRCĂTOR FRONTAL CATERPILAR – CAT 988	187.073,54
	43	GENERATOR	6.241,65
<b>2020</b>	44	CONTAINER SERIA ABC 3563	24.189,00
	45	POMPA AD BLUE SUZZAEA	3.444,00
<b>2023</b>	55	CONTAINER MODULAR SERIA ABC 4748	15.700
<b>TOTAL</b>			<b>2.565.867,30</b>

**Mijloace de transport**

<b>2005</b>			
	25	VOLVO 1	354.656,56
	26	VOLVO 2	352.897,77
<b>2006</b>			
	19	VOLVO 3	417.206,10
<b>2007</b>			
	21	DUBITA VOLSWAGEN	85.054
<b>2008</b>			
	22	VOLVO 4	527.047,71
<b>2016</b>			
	31	VOLVO FM13.500 KIPPER(2010)	304.391,07
<b>2018</b>			
	35	VOLVO FMX 8X4 R MEILLER	498.287,05
	36	VW AMAROK CL 3.00 TDI V6 150 KW	152.244,98
<b>2019</b>			
	41	VOLVO 7	493.292,80
	42	VW T6.1.CD.LR 2.0 TDI 81 KW/11	112.296,94
<b>2020</b>			
	46	VOLVO FMX 9X4 R RIGID X-HOGH	506.875,20
<b>2021</b>			
	47	MASINA NACELA NISSAN CABSTAR	139.350,40
<b>2022</b>			
	54	VOLVO FMX11 4X4 MAS.DEZAPEZIT	697.146,30
<b>2024</b>			
	57	AUTOUTILITARA VW2	31.499,13
			<b>4.672.219,03</b>

**Mobilier, aparatură birocratică, alte active corporale**

<b>2017</b>			
	34	LENOVO L440,TASTATURA HDD ADATA 1	2.587,39
<b>2019</b>			
	38	LAPTOP ZENBOOK ASUS UX433FA	3.949
	40	SISTEM ALL-IN-ONE DELL 23.08	3.962,33
<b>2021</b>			
	48	LAPTOP ASUS ZENBOOK	3.260,41
<b>TOTAL</b>			<b>13.759,13</b>

**III.3 Potențialele probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății**

La data prezentului raport, LOCADIN S.A. nu are și nici nu preconizează apariția unor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății.

## IV. CONDUCEREA SOCIETĂȚII LOCADIN SA

### IV.1. Administratorii Societății & participațiile administratorilor la capitalul Societății

SC LOCADIN SA este o societate administrată potrivit sistemului unitar, conducerea firmei se bazează pe un tip de conducere colectivă, formată din Adunarea Generală a Acționarilor, Consiliul de Administrație formată din 3 membri, administratori neexecutivi și independenți, în sensul art. 138 din Legea nr. 31/1990 care delegă pe d-nul Chirilă Crăciun în funcția de Director executiv.

În cursul anului 2024, societatea LOCADIN S.A. a fost condusă de un Consiliu de Administrație format din trei membri, aleși de Adunarea Generală a acționarilor pentru un mandat de 4 ani, în data de 31.05.2022.

**Componenta Consiliului de Administrație** este următoarea:

- ✓ DROJ LAURENȚIU, administrator neexecutiv.
- ✓ BUCIU FLORIAN, administrator neexecutiv;
- ✓ COPIL CRĂCIUN; administrator neexecutiv,

**Reprezențații Adunării Generale a Acționarilor** sunt:

- ✓ ȘTEF MARIA OTILIA

În calitate de **director executiv** se află:

- ✓ CHIRILĂ CRĂCIUN

În calitate de **cenzori** sunt numiți pentru un mandat de 3 ani, următorii:

- ✓ SUSU DORINA
- ✓ SĂCARA-ONIȚA FLORIN-NICOLAE
- ✓ POPA MARIA

În calitate de **cenzor supleant** se află:

- ✓ POPA CRISTINA.

## Raportul Anual al Consiliului de Administrație pentru anul 2024

Nu există niciun acord, înțelegere sau legătură de familie între vreun administrator și vreo altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator în societate.

### IV.2. Activitatea Consiliului de Administrație

Atât Consiliul de Administrație, ca și organ colectiv statutar, cât și membrii Consiliului și-au exercitat atribuțiile în conformitate cu prevederile Actului Constitutiv, legislația aplicabilă și hotărârile Adunării Generale. În anul 2024, **consiliul s-a întrunit în condițiile legii de 12 ori** în componenta completă.

### IV.4. Conducerea executivă & participațiile Directorilor la capitalul Societății

Conducerea executivă a societății a fost asigurată conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 944 din data de 23.05.2016 prin CHIRILĂ CRĂCIUN (Director General).

### IV.3. Veniturile membrilor CA și ale cenzorilor societății Locadin S.A. în anul 2024

NUME	Funcție	Indemnizație lunară bruta (Lei)	Indemnizații totale brute încasate în 2024 (lei)
	Membru al Consiliului de Administrație		
	perioada 01.24-06.24	1.709	10.254
	perioada 07.24-12.24	2.565	15.390
	Total		<b>25.644 lei</b>
	Membru al Consiliului de Administrație		
	perioada 01.24-06.24	1.709	10.254
	perioada 07.24-12.24	2.565	15.390
	Total		<b>25.644 lei</b>
	Membru al Consiliului de Administrație		
	perioada 01.24-06.24	1.709	10.254
	perioada 07.24-12.24	2.565	15.390

Raportul Anual al Consiliului de Administrație pentru anul 2024

	Total		<b>25.644 lei</b>
<b>TOTAL</b>			<b>76.932 lei</b>
	Cenzor		
	perioada 01.24-06.24	856	5.190
	perioada 07.24-09.24	1.709	5.127
	perioada 10.24-12.24	1.747	5.241
	Total		<b>15.558 lei</b>
	Cenzor		
	perioada 01.24-06.24	856	5.190
	perioada 07.24-12.24	1.709	10.254
	Total		<b>15.444 lei</b>
	Cenzor		
	Perioada 01.24.-12.24	1.747	<b>20.964 lei</b>
	Total		<b>20.964 lei</b>
<b>TOTAL</b>			<b>51.966 lei</b>



## V. Situația financiar-contabilă a LOCADIN SA

### V.1. Bilanț

<i>Denumire activ</i>	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Imobilizări corporale</i>	1.921.801	2.423.143	2.476.464	2.304.344	1.829.331
<i>Numerar și alte disponibilități lichide</i>	737.455	217.761	140.076	108.907	93.969
<i>Total active</i>	2.779.685	3.180.864	3.525.898	3.502.323	2.859.504
<i>Datorii Totale</i>	496.225	543.881	1.624.186	1.559.134	1.269.363

Valoarea imobilizărilor corporale ale societății a scăzut față de anul 2023.

### V.2. Cont de profit și pierdere

<i>Poziție cont de Profit Pierdere</i>	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Producția vândută</i>	6.466.857	6.216.538	6.282.104	5.998.327	7.252.254
<i>Alte venituri din exploatare</i>	1807	9.459	32.099	379.833	23.423

### V.3. Cash-flow

<i>Situația disponibilităților bănești</i>	2020	2021	2022	2023	2024
<i>Numerar în casierie</i>	518	381	194	165	113
<i>Disponibilități bancare și alt echivalent de numerar</i>	737.455	217.761	140.076	108.907	93.969

### V.3. Indicatori financiari

#### V.3.1. Indicatori de gestiune

**Viteza de rotație a activelor imobilizate:**

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{7.252.254}{1.829.792} = 3,963$$

**Viteza de rotație a activelor circulante:**

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active circulante}} = \frac{7.252.254}{997.244} = 7,272$$

**Viteza de rotație a activului total:**

$$\begin{aligned} \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Activ Total}} &= \frac{7.252.254}{1.829.792+997.244+32.468} \\ &= \frac{7.252.254}{2.859.504} = 2,536 \end{aligned}$$

Indicatorii au valori bune, reflectând capacitatea companiei de a-si rula într-un an:

- 396,3% din Active Imobilizate;
- 727,2% din Active Circulante;
- 253,6% din Totalul Activelor.

#### V.3.2. Indicatori de lichiditate

**Lichiditatea curentă:**

$$\frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii curente}} = \frac{997.244}{992.107} = 1.005$$

### V.3. Indicatori financiari

#### V.3.1. Indicatori de gestiune

**Viteza de rotație a activelor imobilizate:**

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{7.252.254}{1.829.792} = 3,963$$

**Viteza de rotație a activelor circulante:**

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active circulante}} = \frac{7.252.254}{997.244} = 7,272$$

**Viteza de rotație a activului total:**

$$\begin{aligned} \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Activ Total}} &= \frac{7.252.254}{1.829.792+997.244+32.468} \\ &= \frac{7.252.254}{2.859.504} = 2,536 \end{aligned}$$

Indicatorii au valori bune, reflectând capacitatea companiei de a-si rula într-un an:

- 396,3% din Active Imobilizate;
- 727,2% din Active Circulante;
- 253,6% din Totalul Activelor.

#### V.3.2. Indicatori de lichiditate

**Lichiditatea curentă:**

$$\frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii curente}} = \frac{997.244}{992.107} = 1.005$$

**Lichiditatea imediată (quick ratio)**

$$\frac{\text{Active circulante} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{997.244 - 51.638}{992.107} = 0,953$$

Lichiditatea reflectă capacitatea firmei de a-și onora obligațiile pe termen scurt prin transformarea activelor curente (stocuri, creanțe, investiții pe termen scurt) în numerar. Un activ este considerat lichid dacă poate fi ușor transformat în numerar.

Valoarea optima pentru acest indicator este in jur de 1, însă ea poate varia in funcție de sectorul de activitate. În contextul mai sus analizat, valoarea indicatorilor de lichiditate este de 0,953 și reprezintă siguranța că societatea poate genera suficient cash din afacere, prin transformarea operațiunilor în cash, pentru a-si onora fără probleme plățile curente exigibile.

**V.3.3. Indicatori de solvabilitate****Rata de solvabilitate generală:**

$$\frac{\text{Datorii totale}}{\text{Activ total}} = \frac{\text{Datorii curente} + \text{Datorii (>1an)} + \text{provizioane} + \text{venituri în avans}}{\text{Active imobilizate} + \text{Active circulante} + \text{Chelt. în avans}}$$

$$= \frac{992.107 + 277.256 + 0 + 0}{1.829.792 + 997.244 + 32.468} = 0,444$$

Având în vedere că o solvabilitate de 70% reprezintă un nivel acceptabil, valoarea de 44,4% pe care o înregistrează LOCADIN SA reflectă o stare de fapt în care 44,4% din activele societății sunt finanțate prin datorii. De asemenea, presiunea pe profitabilitatea și lichiditatea firmei (pentru a genera volumul de cash necesar plății obligațiilor față de furnizori/creditori) este mică.

**Gradul de îndatorare generală:**

$$\frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capitaluri proprii}} = \frac{1.236.363}{1.590.141} = 0,777$$

Societatea Locadin are un grad de îndatorare de 77,7%, deci societatea are contractate credite bancare sau alte forme de finanțare de la instituții financiare de credit.

# ANEXA

**LOCADIN S.A.**

Sat Hotar, comuna ȚEȚCHEA, nr. 65/B, jud. Bihor  
Nr. ORC J05/797/1999; CUI 12331610

**HOTĂRÂRE AGA  
Nr. 24/14.05.2025**

Asociatul unic **Comuna ȚEȚCHEA** cu sediul în sat ȚEȚCHEA nr. 90, com. ȚEȚCHEA, jud. Bihor, CUI 4705942, deținând 100% din capitalul social, reprezentată prin Ciursaș Florian și Pal Istvan-Ferenc, am hotărât în baza Hotărârii Consiliului Local înregistrat cu nr. 369/22.01.2025:

**Art. 1.** Se aprobă raportul de activitate al Consiliului de administrație și al Comisiei de cenzori.

**Art. 2.** Se aprobă descărcarea de gestiune al Consiliului de Administrație și al directorului.

**Art. 3.** În urma raportului Consiliului de Administrație și al bilanțului contabil, profitul societății pe anul 2024 se distribuie astfel:

**-90% sub forma de dividende se plătesc consiliului local al Comunei Țețchea;**

**-10% din profit se reinvestește în societate.**

Prezenta hotărâre a fost semnata la data de **14.05.2025**, în cinci exemplare originale în prezenta tuturor asociaților.

COMUNA ȚEȚCHEA, prin reprezentant:

**PAL ISTVAN-FERENC** \_\_\_\_\_

**CIURSAȘ FLORIAN** \_\_\_\_\_